

Trøndelag  
fylkeskommune



# Trøndelag Fylkeskommune

## Investeringer i bygg

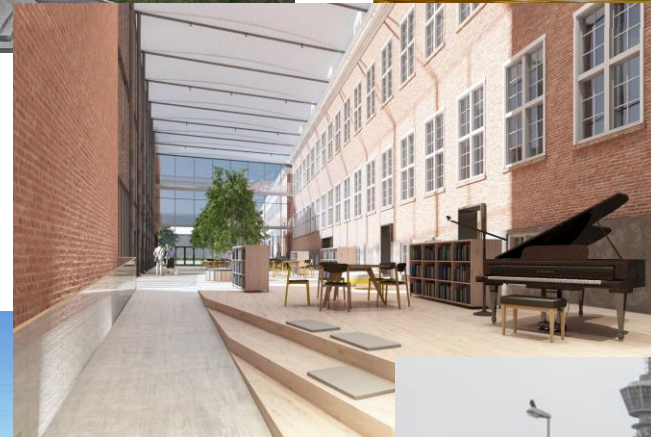
Vegard Eitrem,  
Byggebørsen Innherred  
SNK, Verdal - 29.01.2024

# Trøndelag Fylkeskommune

## – stor regional eiendomsforvalter og byggherre



- **Ca. 500 000 m<sup>2</sup> forvaltet bygningsareal på ca 100 lokasjoner**
  - Videregående skoler
  - Administrasjonsbygg
  - Tannklinikker
  - Infrastruktur kollektivtrafikk
- **Prosjektutvikling og -ledelse av byggeprosjekter i egenregi**
- **Byggeprosjekter, sum investering**
  - 2010-2030 - 10 Mrd
  - 2025-2030 - 2 Mrd
- **Sterk nedgang i gangsetting av nye byggeprosjekter undervisningsbygg, men nytt nytt bussdepot Trondheim bidrar**
  - Volum 24 – 1,0 mrd
  - Volum 25 – 0,7 mrd
  - Volum 26-28 – 0,2 mrd/år
- **Forventet vekst fom 2029**
  - Volum 29-35 – 0,5 mill/år



# Fokusområder ALLE byggeprosjekt TRFK



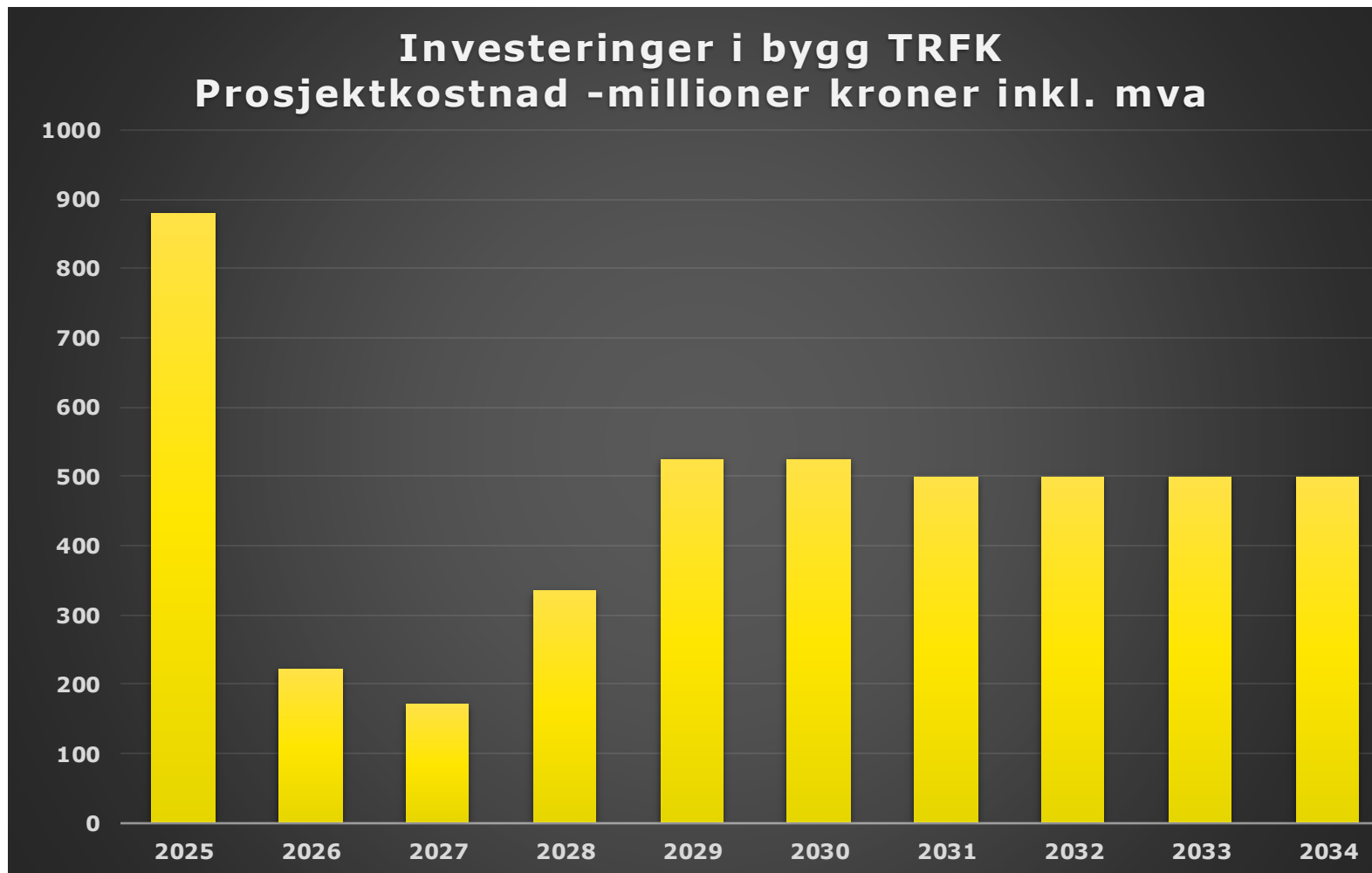
**Bærekraft**

**Seriøsitets-  
bestemmelser**

**Effektmål**

**Merverdi**

# Investeringsrammer bygg TRFK 2025-



Ekskl. Fellesprosjektet Namsos og prosjekter i egne selskaper

# Større pågående byggeprosjekt TRFK - nord for Gevingåsen



## Verdal vgs

- Tilbygg/ombygging inkl. treningshall fotball
- Byggestart -ferdig Q2-25
- Totalentreprise Skanska kontrahert
- Prosjektkost 534 mill.
  - Inkl.ombygging TIP-hall 50 mill (ferdig Q1-26)



# Større pågående byggeprosjekt TRFK - sør for Gevingåsen



## Cissi Klein videregående skole, Trondheim

- Nytt skoleanlegg Falkenborg/Leangen
- Byggestart Q1-23/ferdig Q2-25
- Totalentreprise Veidekke kontrahert
- Prosjektkost 1,1 mrd NOK

## Trondheim katedralskole, Trondheim

- Tilbygg/rehabilitering fredet bygningsmasse
- Byggestart Q3-23/ferdig Q3-25
- Totalentreprise Betonmast kontrahert
- Prosjektkost 690 mill. NOK

## Guri Kunna videregående skole, avd Hitra

- Ombygging eksist. bygg
- Byggestart Q1-25/ferdig Q2-26
- Totalentreprise Stjern Entreprenør kontrahert
- Prosjektkost 135 mill. NOK



# Større nye byggeprosjekt TRFK - nord for Gevingåsen



## Fellesprosjektet Namsos

- Byggherre eget AS hvor TRFK og Namsos Kommune eier 50 % hver
- Ny skole Olav Duun vgs, kulturlokaler Namsos K og Fylkesgalleri på Nexans-tomta
- Ca 25 000 m<sup>2</sup>
- Skisseprosjekt utvikles av Henning Larsen/Rambøll
- Politisk behandling videreføring prosjekt juni 25
- Tidligst byggestart 26 – ferdigstilling 2029 avhengig av nye politiske vedtak
- Prosjektkost 1,1 mrd.



# Andre byggeprosjekt TRFK på gang - nord for Gevingåsen



## Mære Landbruksskole

- Nytt auditoriebygg
- Utsatt – tidligst oppstart 2029
- Prosjektkost 27 mill.



## Ytre Namdal videregående skole, Rørvik

- Ombygging for helse- og oppvekst
- Utsatt – tidligst oppstart 2029
- Prosjektkost 27 mill.





# Andre byggeprosjekt TRFK på gang - sør for Gevingåsen



## Skjetlein videregående skole, Trondheim

- Nybygg byggfaghall
- Kontrahering/byggestart 2025
- Prosjektkost 86 mill

## Melhus videregående skole, Melhus

- Nybygg, ombygging
- Utsatt - byggestart 2028
- Utviklingsprosjekt 2025/2026
- Prosjektkost 380 mill.

## .Fylkeshuset, Trondheim

- Ombygging administrasjonsbygg
- Byggestart 25/ferdig 27
- Prosjektkost 57 mill.

## Orkdal videregående skole, Orkanger

- Nybygg, ombygging evt med TYF/Meldal vgs, fotballhall i privat regi
- Utviklingsprosjekt 2025/2026
- Byggestart 28/ferdig 30
- Prosjektkost 500 mill.

## Bussdepot Trondheim (ikke vedtatt)

- Bussdepot med servicebygg
- Tomtealternativ utredes fortsatt
- Konkurransen med 3 totalentreprenører for (del)utbygging på Sandmoen pågår
- Ferdig 2029
- Prosjektkost 500 – 700 millioner.



# Rammeavtale kontrahering av håndverkertjenester



- Kontrahering vinter 2025
- 110 lokasjoner hele fylket
- 10 fag:
  - Elektrikerarbeid
  - Glassfagarbeid
  - Rørleggerarbeid
  - Overflatebehandling
  - Taktekkingsarbeid
  - Tømrerarbeid
  - Ventilasjonsarbeid
  - Lås- og beslagsarbeid
  - Anleggsgartnerarbeid
  - Gravemaskinarbeid (opptil 8 tonn)
- I dag fordelt på 70 kontrakter



# Fornybar energiproduksjon

prosjekt i regi av Grønt Hjerte AS - heleid datterselskap



**GRØNT  
HJERTE**

- Investeringsvolum GH 25-27: ca 80 mill.
- 9 prosjekter med AF Energi i 2025-26
- Søker samarbeidspartnere innen eiendom, forvaltning og teknologi

» Satsningsområder



» Kjernevirksomhet



» Innovasjon og partnerskap



# DIPLOM – innovasjonskontrakt Kantega

Digital plattform ombruk byggematerialer



## Fokusområdet

Datareise: fra donorbygg til nybygg

