

Byggebørs Innherred 29.01.25,  
Innherredsbyen v/ utviklingsleder  
Antonios Bruheim Markakis



**Innherred regionråd**

SNÅSA - INDERØY - STEINKJER - VERDAL - LEVANGER



**Innherredsbyen**  
sammen for attraktivitet og grønne reiser

**INNHERREDSBYEN !?**



Buskerudbyen



**Miljøpakken**  
- åpner nye muligheter



**Bypakke  
Ålesund**



**MJØSBYEN**

Attraktive steder og grønne reiser

**Bypakke**

**Nedre  
Glomma**



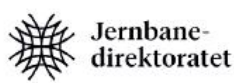
**Bymiljøpakken**

# Hovedmål

- Innherredsbyen skal utvikles til en konkurransedyktig, attraktivt og bærekraftig bo- og arbeidsmarked.
- Regionen når nasjonale og regionale klima-, transport- og arealmål.
- By- og tettsteder utvikles til kompakte og levende sentrumsområder.
- Regionen oppnår økt konkurransekraft i nasjonale prioriteringer av samferdselsprosjekter (NTP).
- Sentrene har gode knutepunkt som sikrer enkle overganger og et sammenhengende («sømløst») transporttilbud.
- Sykling, gange og kollektivtransport gis konkurransefortrinn.

*Areal- og transportpolitikken formes av kommunene, fylkeskommunen og av staten. Det er derfor viktig at forvaltningsnivåene samarbeider på grunnlag av felles mål og strategier.*

*Innherredsbyen er en flerkjernet og kompakt regionby bestående av kommunene Steinkjer, Verdal, Levanger, Frosta, Inderøy og Snåsa, med ca. 70 000 innbyggere.*



# Felles areal- og transportstrategi for Innherredsbyen 2021–2040

Med handlingsprogram for 2021–2024



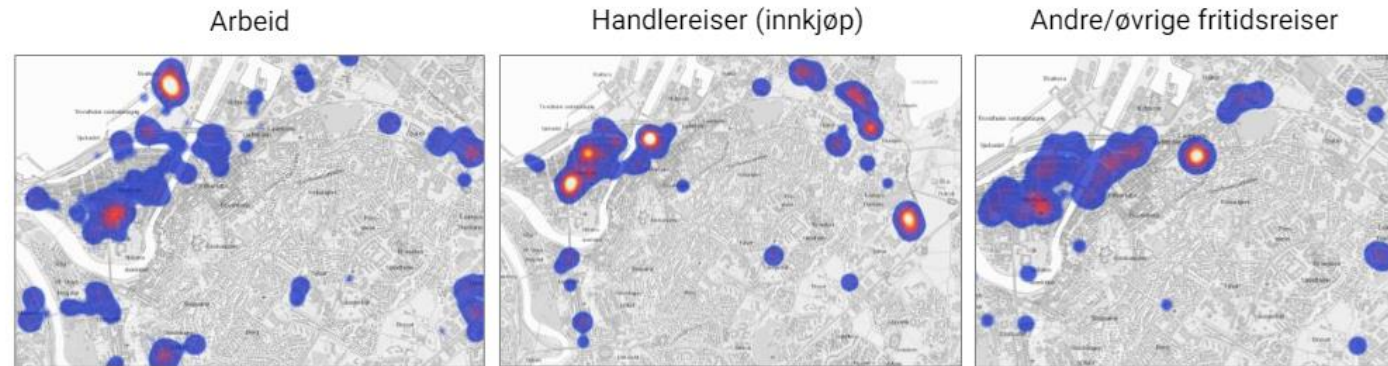
<b>1</b>	<b>Visjon og mål</b>	<b>9</b>
1.1	Visjon	10
1.2	Mål	11
1.3	Innherredsbyen i en større sammenheng	12
<b>2</b>	<b>Utfordringer, trender og muligheter</b>	<b>15</b>
2.1	Dialogsamlinger og verksted med innspill til strategiarbeidet	16
2.2	Utfordringer	17
2.3	Trender	23
2.4	Muligheter	24
<b>3</b>	<b>Regional areal- og transportstruktur</b>	<b>29</b>
3.1	Viktige strategiske grep	30
3.2	Levende regionale byer, kommunesentre og lokalsamfunn	33
<b>4</b>	<b>Arealstrategier</b>	<b>49</b>
4.1	Attraktive byer og lokalsamfunn	50
4.2	Boligutvikling	54
4.3	Næringsvekst og -lokalisering	57
4.4	Handel og service	60
4.5	Grønnstruktur	65
<b>5</b>	<b>Transportstrategier</b>	<b>69</b>
5.1	Helhetlig, sømløst og bærekraftig persontransportsystem	70
5.2	Kollektivknutepunkt	73
5.3	Jernbane og togtilbud	76
5.4	Hovedvegnett	80
5.5	Buss, ferge og øvrig mobilitetstilbud	84
5.6	Sykkel	89
5.7	Gange	92
5.8	Parkering	94
5.9	Godstransport og logistikk	96
5.10	Bredbånd – digital infrastruktur	98
<b>6</b>	<b>Gjennomføring av strategien</b>	<b>101</b>
6.1	Handlingsprogram	102
6.2	Forpliktende samarbeidsavtale	106



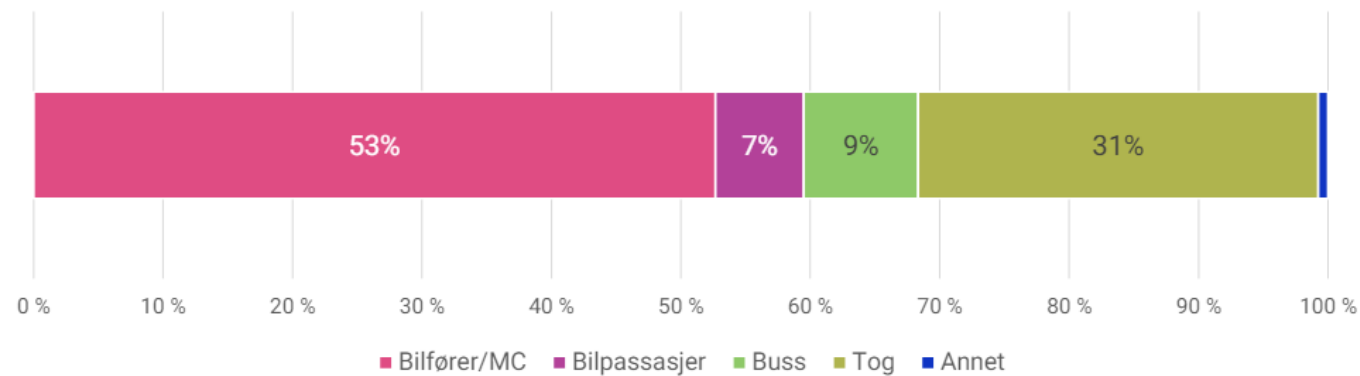
# Reisevaner på Innherred

## Nøkkeltallsrapport

Per Jorulf Overvik  
Jomar Sæterøy Maridal  
Jon Olav Sliper  
Trude Tørset



Figur 3.23: Heatmaps, målpunkt for utvalgte reisemål i Trondheim.



Figur 3.24: Reisemiddelfordeling på reiser mellom Innherred og Trondheim ( $n_i=805$ ).



## Byvekstavtaler og tilskudd til byområder

Artikkel | Sist oppdatert: 18.10.2024

Byvekstavtalene er regjeringens viktigste virkemiddel for å utvikle attraktive byer med god mobilitet og fremkommelse, og med mindre lokal luftforurensning, støy og klimagassutslipp. Effektiv arealbruk, virkemidler som reduserer bilbruk og tilrettelegging for klima- og miljøvennlig transport av passasjerer er avgjørende for å få en slik utvikling. Målet er å stanse veksten i persontransport med bil – ofte omtalt som nullvekstmålet.

### Belønningsordningen

Belønningsordningen er en insentivordning som skal bidra til å nå nullvekstmålet. Ordningen skal stimulere til bedre framkommelighet, miljø og helse i storbyområdene ved å dempe veksten i personbiltransport og øke antallet kollektivreiser på bekostning av reiser med personbil.

Belønningsavtalene er primært fireårige. Staten har i dag belønningsavtaler for Buskerudbyen (Drammens-området) og Grenland. Disse byene vil på sikt være aktuelle for forhandlinger om byvekstavtaler. Ved inngåelse av byvekstavtaler blir belønningsmidlene innlemmet i de nye avtalene.

### Tilskuddsordning til fem mindre byområder utenfor ordningen med byvekstavtaler

I Nasjonal transportplan 2025-2036 har regjeringen prioritert å videreføre tilskuddsordningen for klima- og miljøvennlig byutvikling og god framkommelighet i fem byområder som ikke er omfattet av byvekstavtalene. Ordningen var i utgangspunktet avgrenset til fire år, men regjeringen prioriterer å videreføre tilskuddet i planperioden med 50 mill. kr i årlig gjennomsnitt.

Ordningen er øremerket byområdene Bodø, Ålesund, Haugesund, Arendal/Grimstad og Vestfoldbyen (Tønsberg, Sandefjord og Larvik). Bodø og

#### KONTAKT

[Byseksjonen \(BY\)](#)

E-post: [postmottak@sd.dep.no](mailto:postmottak@sd.dep.no)

Telefon: 22 24 80 90

**Få hjula i gang!** Hvor stopper det opp? **Fiks det!**

Aktiv **politisk påvirkning** (også kalt **lobby**)

Arbeid systematisk med **areal og transport på tvers av kommunegrensene**

**Tett på alle administrasjoner**, etat, direktorat og øvrige fagavdelinger mellom forvaltningsnivå! Gjelder også **politikk**.

**Størst mulig sugerør i statskassa** til fordel for vår region

**Få viljen vår** i nasjonale og regionale **prioriteringer**. Da må vi **samordne oss!**

**Tett på** regionale og nasjonale **anbudsprosesser** som påvirker vårt kollektivtilbud og **sikre våre interesser**



# Nøkkelfaktorer for at «noe» skjer

- Plass/- og eller arealbehov
- Kapitaltilgang/ kapitalmangel
- Nye målsetninger og intensiver- kun tomme ord eller fra ord handling?

Status i dag: Vi må tvinges til handling grunnet ulike omstillingsbehov

Flere aktører har kapital og sammenfallende interesser, hva med å snakke ilag?



# Arealplanlegging i dag: Nasjonale forventninger i motstrid, et hemske i norsk arealforvaltning

- Stadig større utredningskrav
- Stadig flere rekkefølgekrav
- En stat og et mangfold av sektormyndigheter som ikke er enig med seg selv

Samtidig: Staten tar i større grad eierskap til lokal arealforvaltning

Om innsigelser ikke imøtekommes av en kommune:

- Innsigelser → mekling → staten (kommunal og distriktsdep.) innstiller → ????



# § 5-5 – nye styringsdokumenter og spørsmålet om adgangen til å fremme innsigelse kan være avskåret

Tolkningsuttalelse | Dato: 29.10.2024

Mottaker: Statsforvalteren i Trøndelag

Vår referanse: 24/1612

Departementet viser til e-post 9. april 2024 fra Statsforvalteren i Trøndelag.

Henvendelsen gjelder adgangen til å fremme innsigelse når kommuneplanens arealdel rulleres før det er gått ti år siden sist eller når et område reguleres i samsvar med kommuneplanens arealdel før det er gått ti år siden kommuneplanen ble vedtatt. Spørsmålet er om statsforvalterne har innsigelsesadgang der det nye planforslaget er i strid med nasjonale interesser som har blitt skjerpet inn siden vedtakelsen av gjeldende plan. Statsforvalteren har stilt spørsmålet generelt, men det fremgår av henvendelsen at spørsmålet særlig er aktualisert ved det innskjerpede jordvernet.

**Departementet har kommet til at tiårsfristen i plan- og bygningsloven § 5-5 ikke er absolutt, da det kan være adgang til å fremme innsigelse dersom det, etter at den gjeldende planen ble vedtatt, har kommet nye styringsdokumenter som det nye planforslaget ikke følger opp.**

TEMA

**Plan- og bygningsloven**

TILHØRENDE LOV

**> Plan- og bygningsloven (2008)**

KONTAKT

[Planavdelingen](#)

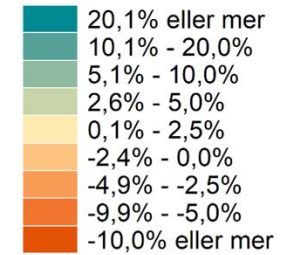
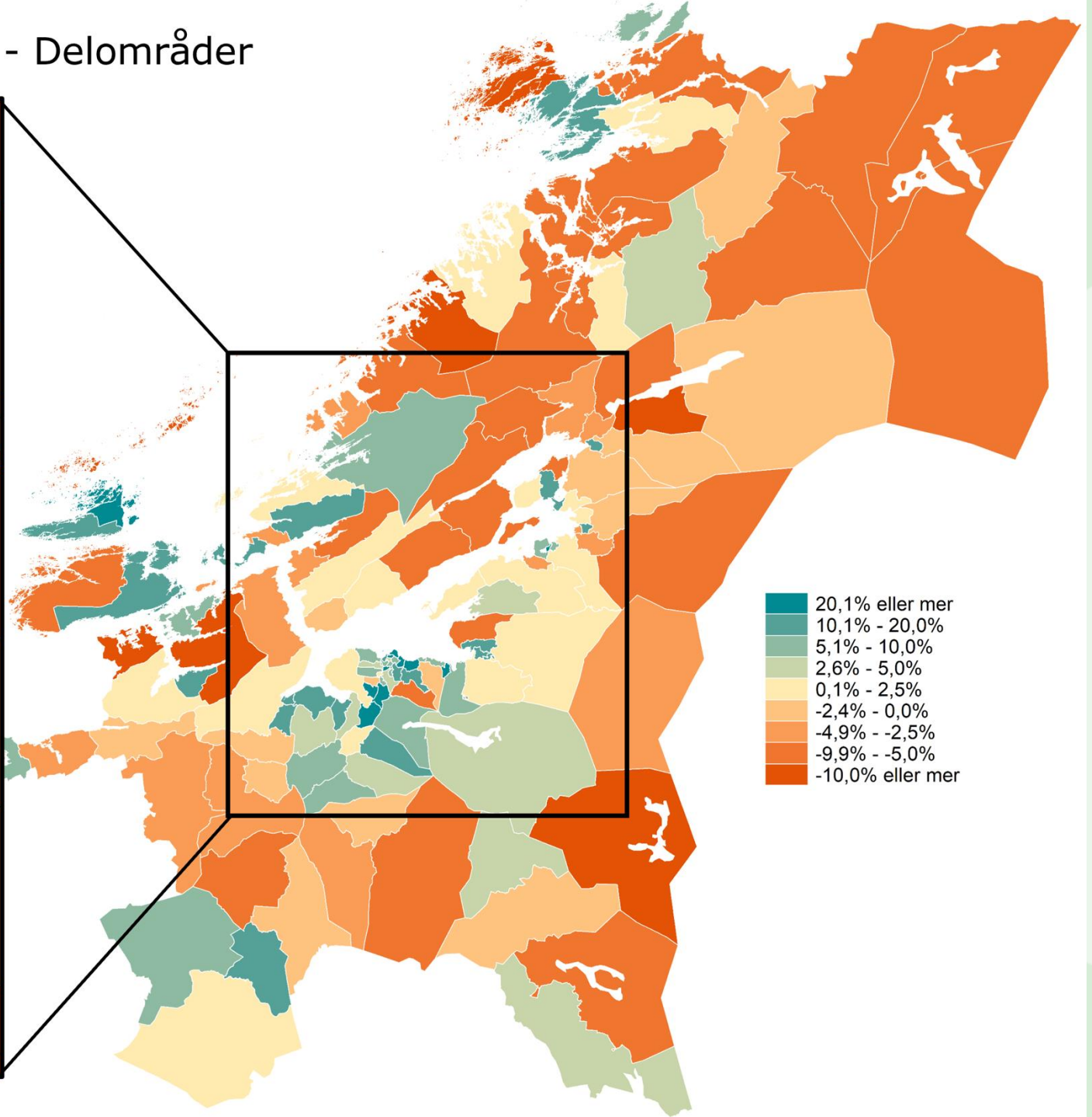
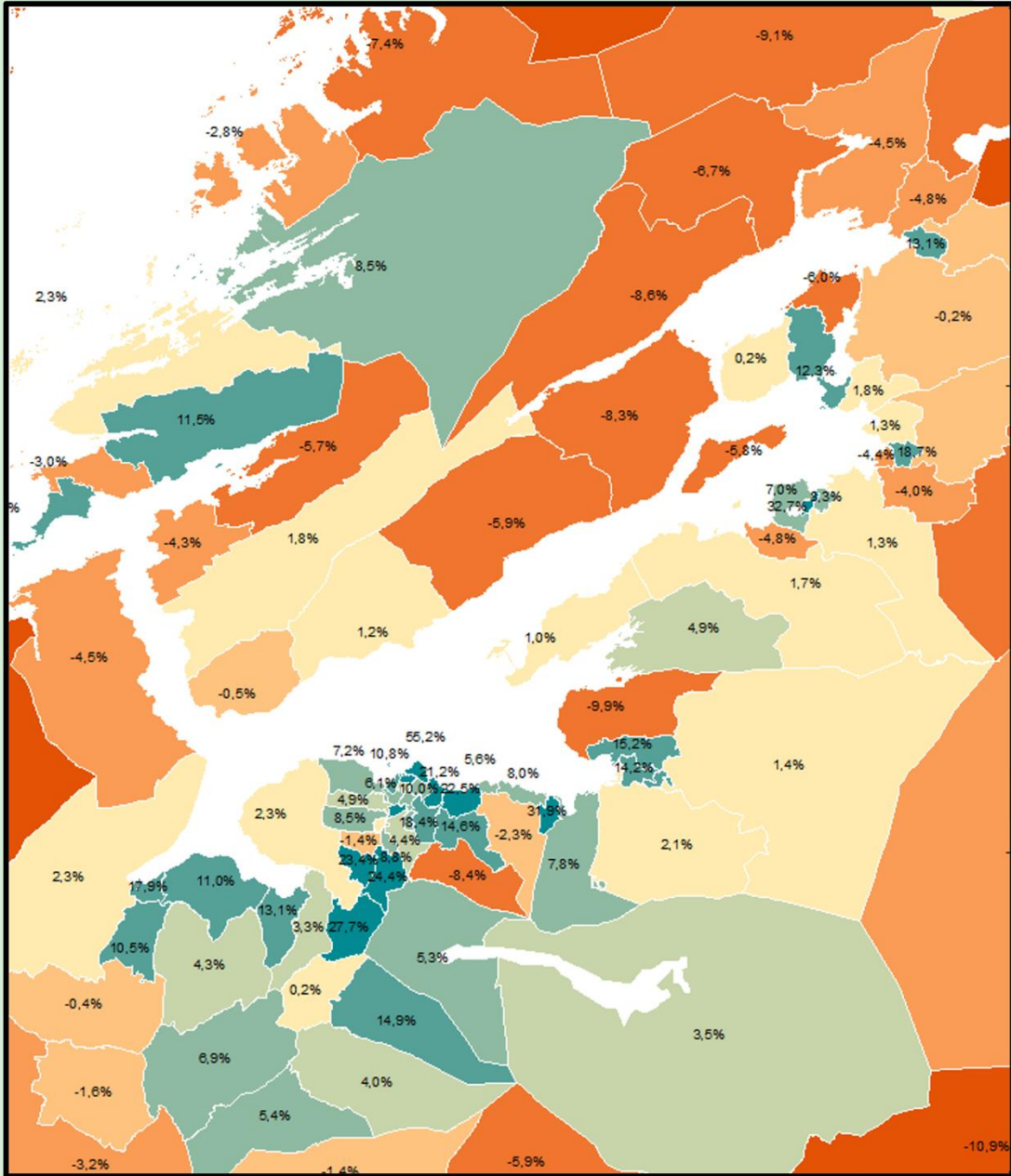
E-post: [postmottak@kdd.dep.no](mailto:postmottak@kdd.dep.no)

Telefon: 22 24 59 01/02

Adresse: Postboks 8112 Dep., 0032 Oslo

Besøksadresse: Akersgt. 59, Oslo

# Befolkningsendring 2015-2024 - Delområder



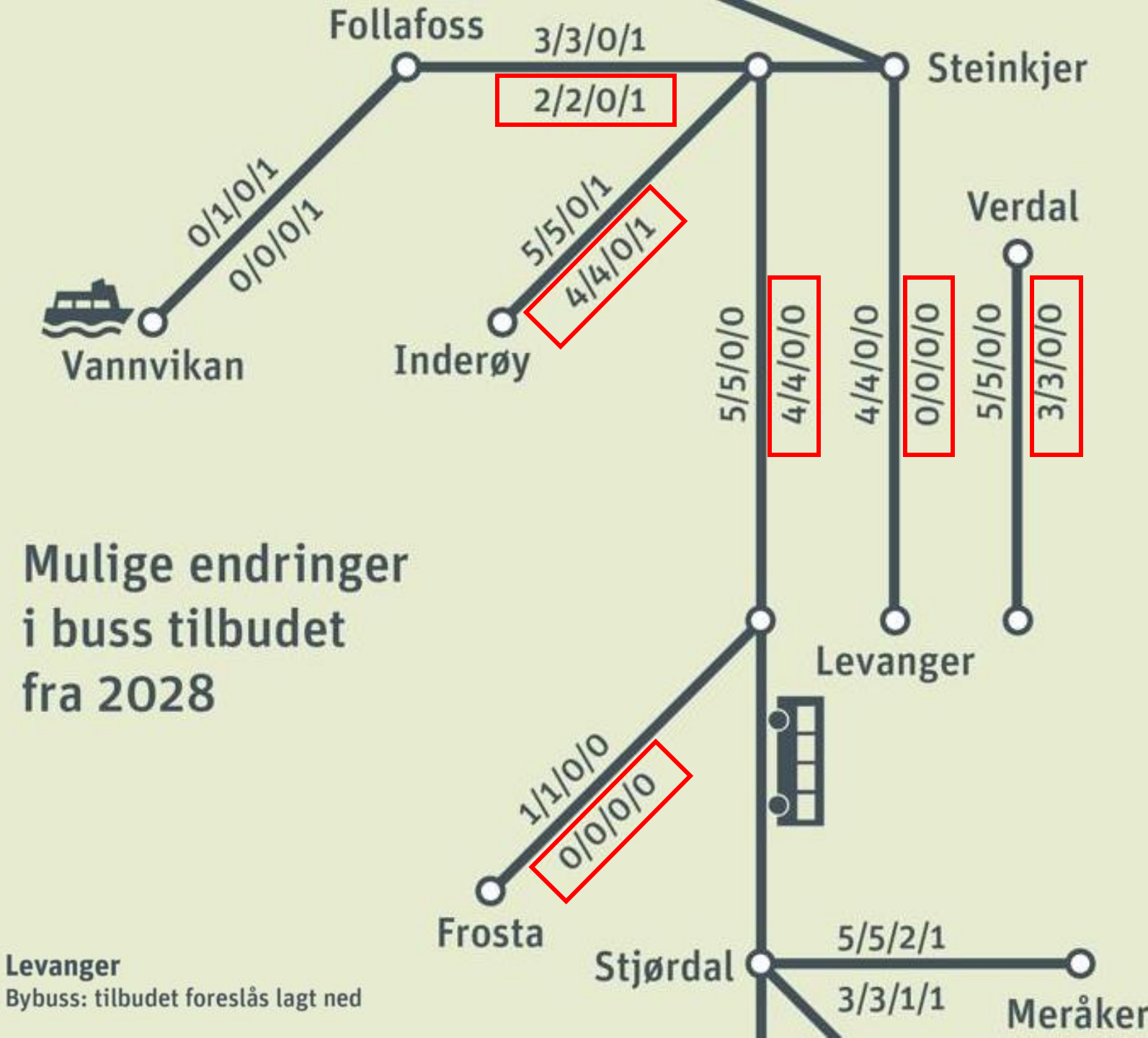
# Mulige endringer i bussrutetilbud fra 2028

Mulighet til å gi tilbakemelding med frist **7. februar 2025**.

Link: [For brukere - AtB](#)

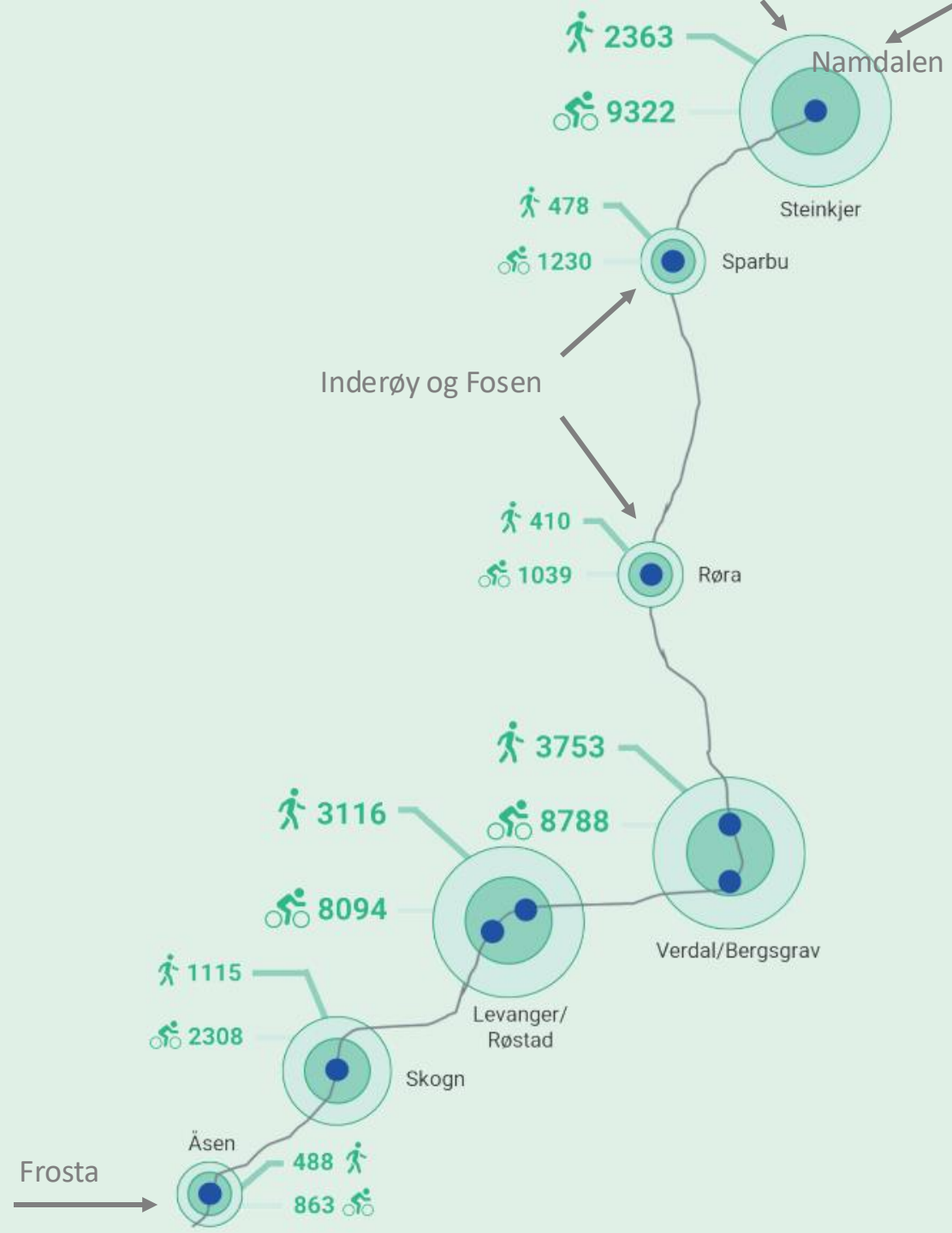
- Busstilbudet Frosta og Levanger ryker
- Bybussen i Levanger legges ned
- Kutt i avganger i aksene Levanger-Verdal-Steinkjer
- Kutt i avganger fra Steinkjer retning Inderøy og Follafooss.
- Kutt i avganger nord for Steinkjer retning Namsos og Snåsa/Grong.

Den eneste som skånes?  
Byvekstområdet i Trondheim!



# Trønderbanen

- Arealbruken i og rundt stasjonsområdene spiller **en stadig viktigere rolle for regionens samlede attraktivitet.**
- **Store samfunnsøkonomiske fordeler ved å knytte sammen fylkets største økonomier og befolkningstygdepunkt tettere sammen,** også langs kollektivryggraden som toget er for oss.
- Over 12 000 innbyggere (17, % av den samlede befolkningen) bor innenfor 10 min gange fra en togstasjon (2021)
- Over 32 000 innbyggere (45,8 % av den samlede befolkningen) bor innenfor 10 min sykkelavstand fra en togstasjon.



# NORSKE ARKITEKTKONKURRANSER

Utgitt av Norske arkitekters landsforbund på oppdrag fra Steinkjer kommune

NR.  
528  
2020



Ill.: Asplan Viak

Parallelloppdrag  
«STEINKJER SENTRUM»

## 7. KOLLEKTIVKNUTEPUNKTET MÅ BLI EN MØTEPlass SOM KNYTTER SØRSIA OG SØRSILEIRET SAMMEN

- Forsterke jernbanetorget/rådhusplassens funksjon og innhold, omkringliggende bygninger må bygge opp om dette (jfr. AsplanViak).
- Undergangen i enden av Svein Jarls gate må forbedres og rustes opp.
- Overgang/bru stasjonsområdet – Sørsileiret.
  - Plassering Fylkets Hus og hotell i nærhet av kollektivknutepunktet- dette gjerne i kombinasjon med en overgang over jernbanesporet (Jfr. Asplan Viak og edit/atelier, Sanden+Hodnekvam og KOHT Arkitekter).
- Utnytte jernbanearealet mer effektivt.

## Kortsiktige tiltak

- Gjøre undergangen mer spennende.
- Utvikle en plan for fremtidens jernbanetorg/ rådhusplass.

## Langsiktige tiltak

- Realiser flere overganger over jernbanesporet/ E6, bl. a på stasjonsområdet.
- Kommunedelplan sentrum.



Ill.: Asplan Viak



Ill.: Asplan Viak



Dag Haugdal, prosjektdirektør i Bane NOR Eiendom

FOTO: Tyge Møller Christiansen, Bane NOR

Det splitter nye kontorbygget har åtte etasjer og kjeller, til sammen over 7200 kvadratmeter. Fylkesansatte kan glede seg over lyse kontorlokaler med kontorplasser både i landskap og cellekontor, ny kantine, samt sykkelparkering og garderobeser for de som vil reise enda mer miljøvennlig til jobb. Fasadens hovedmateriale er i lys tegl og bygget er et estetisk løft for området.

## Bygge på grått, ikke grønt

Bygget blir BREEAM-NOR-sertifisert og er energiklasse A. Bygget er oppført på en grå tomt som tidligere ble brukt til parkering av en håndfull biler. Nå etableres det i stedet et bærekraftig bygg med mange arbeidsplasser på området.



ØDT: Smilene satt godt på eiendomssjef Rune Venås i fylkeskommunen, fylkesdirektør Carl-Jakob Middtun, ordfører Tomas Iver Hallem (Sp), Steinkjer-ordfører Gunnar Thorsen (Ap) og kommunedirektør Bjørn Kalmar Aasland da kommunen overtok nybygget i Steinkjer sentrum fredag. Foto: Erlend Malmo



Staten skal bruke  
4,5 mrd. kr de  
neste årene på  
Trønderbanen  
Hvordan kan vi  
understøtte dette?



**Innherredsbyen**  
178 liker/klubb • 231 følgere

**Presentasjon**  
Innherredsbyen er en satsing for å styrke og samkjøre areal- og transportarbeidet for kommunene på Innherred i Trøndelag.

**Side** · Ikke-statlig organisasjon (NGO)  
[innherredregionrad.no/?cat=565540](https://www.innherredregionrad.no/?cat=565540)  
Promoter nettsted

[innherredregionrad.no/samferdsel-transport-og-areal.571213.no.html](https://www.innherredregionrad.no/samferdsel-transport-og-areal.571213.no.html)  
Promoter nettsted

**Innlegg**  
3. januar kl. 09:08 · 🌐

God morgen og godt nyttår til alle! Det skjer mye spennende også med tanke på vær og vind. I dag våknet Trøndelag med gitt utfordringer i fremkommeligheten. Når det er så fortsatt mulig å komme seg frem. Da passer det fint i <https://www.t-a.no/vil-teste-hurtigbat.../s/5-116-20>

he på Innherred i Trøndelag.

**biografi**

(NGO)

5540

sel-transport-og-

**detaljer**

**vet innhold**

[Se alle bilder](#)

Kommenter som Innherredsbyen

**Innherredsbyen**  
13. desember 2024 · 🌐

INNHERREDSFREDAG! Visste du at i tillegg til transport og samferdsel, så består mye av satsingen i **Innherredsbyen** om arealbruk? Hvordan vi bor, jobber og bygger påvirker direkte hvor langt vi må ferdes til våre daglige gjøremål, og ikke minst i valget av transportmiddel. **Trøndelag fylkeskommune** har en glimrende statistikkbank som er åpen for alle i "Trøndelag i tall". Her kan du finne det meste av det du lurer på om vår region og Trøndelag forøvrig: <https://trondelagitall.no...> Se mer

**Utnyttelsesgrad for boliger 2024**  
[antall husholdninger / antall boliger (beboede og ubebodde)] x 100

Kommune	Utnyttelsesgrad (%)
Leka	83.0
Nærøysund	84.7
Namskogan	76.7
Rognes	82.3
Narvik	74.2
Grong	78.1
Overhalla	90.1
Snåsa	77.4
Lierne	69.7
Frøya	92.5
Ålgård	91.6
Brønnøysund	96.1
Indre Fosen	95.2
Verdal	99.3
Levanger	93.9
Stjørdal	98.4
Meråker	85.8
Helm	87.7
Orkland	91.4
Stadsbygd	96.7
Molde	96.4
Selbu	84.1
Tydal	75.7
Midtre Gauldal	84.4
Holtålen	71.7
Rindal	87.1
Berrebu	85.6
Oppdal	80.8
Rennebu	87.0
Oppdal	80.8

**Innbyggere per bolig 2024**

Kommune	Innbyggere per bolig
Leka	1.29
Nærøysund	1.27
Namskogan	1.87
Rognes	1.37
Narvik	1.70
Grong	1.83
Overhalla	2.14
Snåsa	1.79
Lierne	1.51
Frøya	1.97
Ålgård	1.73
Brønnøysund	1.74
Indre Fosen	1.86
Verdal	2.03
Levanger	1.94
Stjørdal	2.00
Meråker	1.68
Helm	1.93
Orkland	1.98
Stadsbygd	2.36
Molde	2.23
Selbu	1.85
Tydal	1.54
Midtre Gauldal	1.88
Holtålen	1.55
Rindal	1.87
Berrebu	1.81
Oppdal	2.02
Rennebu	1.79

**Se innsikt og annonser** Frem innlegg

**TAKK FOR  
MEG!**