

# Byggebørs 2025

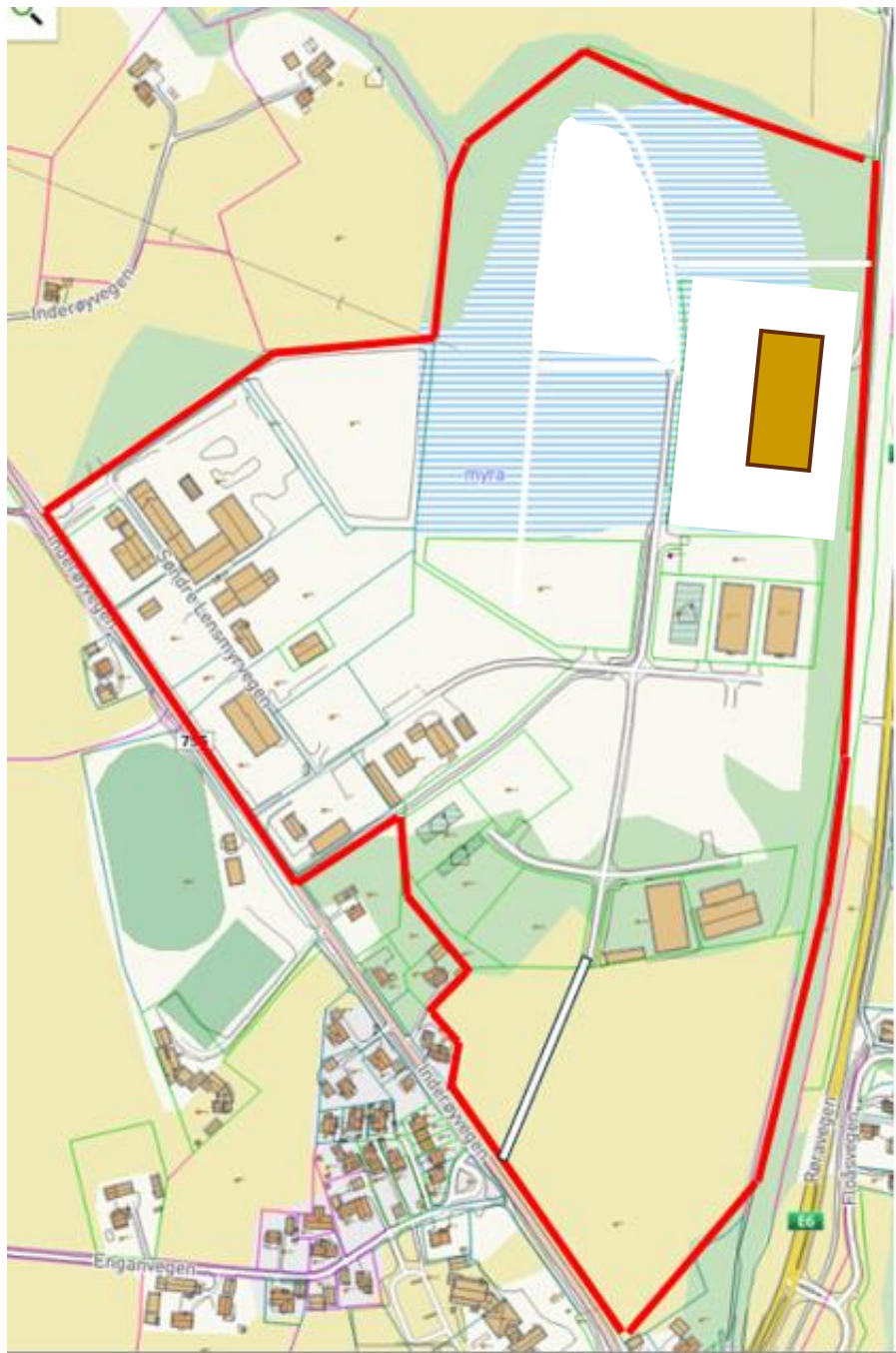


## Røra næringspark AS

Erik Haugane, styreleder

epost: [ehaugane@outlook.com](mailto:ehaugane@outlook.com)





## Bedriftene i parken i dag:

Austad Maskin AS

Berika AS

Gran & Ekran AS

Lagerseksjoner AS

Lindas dekor og design AS

Linka AS

Midt Norsk Bor og Betongsaging AS

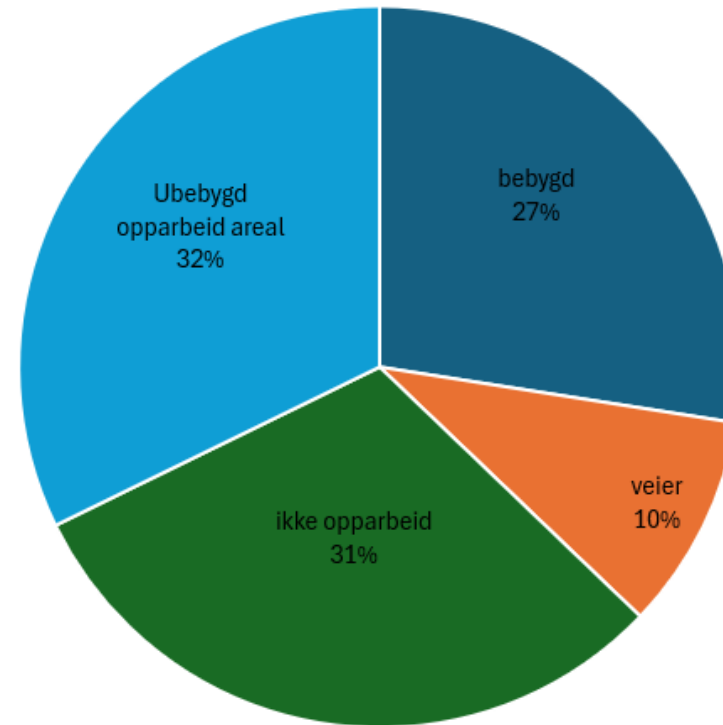
Norlog AS

NT Maskin AS

Vuku Naturstein AS



Hele området er 366 dekar, hvorav 311 er regulert til næringsformål. (55 er jordbruk).



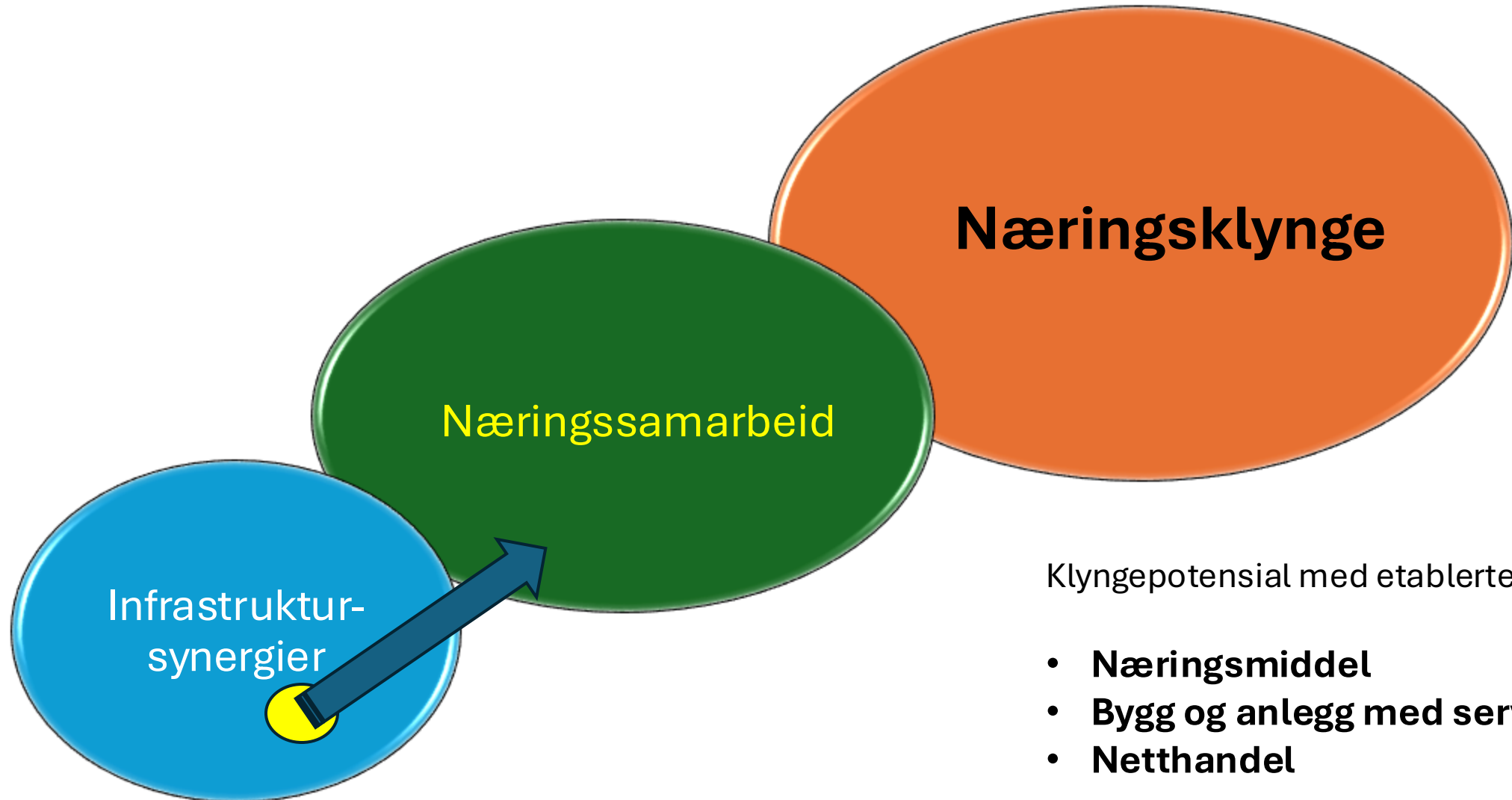
Eiendomsselskap med areal tilgjengelig:

- Røra næringspark (som eies av Inderøy og Steinkjer kommuner)
- Berg Eiendom
- Hugos Tivoli

# Pågående arbeider

- Røra næringspark ferdigstiller infrastruktur fase 2 som omfatter:
  - Veier helt nord i parken
  - Avløpskummer og pumpestasjon
  - Mer byggeklart areal
  - Strømforsyning
  - Drenering
- Berika bygger sitt nye fabrikkbygg
- NT Maskin planerer areal og skal utvide vei
- Inderøy kommune skal bygge renseanlegg og nytt avløp fra næringsparken ut i Trondheimsfjorden

# Hva er en næringspark?



Klyngepotensial med etablerte:

- **Næringsmiddel**
- **Bygg og anlegg med service**
- **Netthandel**

# Strategien er å bygge en næringspark

- Maksimere verdiskapningen for Innherred, Trøndelag og Norge.
- Synergier er avgjørende for tilbud om eiendom i næringsparken.
- Et innovasjonsbygg med fellesfunksjoner må opprettes.
- Bedrifter med klyngepotensial skal prioriteres i parken.
- Eierne prioriterer langsiktig verdiskaping over hastighet.

# Planer for 2025

**Vi planlegger å aktivere alle selskaper i Røra næringspark ved å opprette et nytt felles drifts- og utviklingsselskap.**

Driftsselskapet skal tiltrekke seg aktører som kan bedre sin konkurransevne i samspill med andre aktører i parken.

Næringsparken vil tilby et bredt spekter av tjenester som gir høy kost/nytte-effekt for virksomhetene, inkludert gode fellesområder og midlertidige bruksområder, samt stabile energiløsninger.

Kompetansen og utviklingsmulighetene for de ansatte, vil fremme kreativitet som er essensiell for økt produktivitet og verdiskaping.

*Kan det offentlige byråkratiet endres fra å være en hindring til å legge til rette for skaperglede og verdiskaping?*



